

## Bürgschaftserklärung

**zur Sicherung der unter § 1 bezeichneten Ansprüche aus dem durch Mietvertrag vom ..... begründeten Mietrechtsverhältnis im Hause .....**

### § 1

In Ansehung der stets fällig und zahlbar werdenden monatlichen Miete in Höhe von € ....., der Nebenkosten in Höhe von € ..... (Heizkostenvorschuss € ..... und Betriebskostenvorschuss € .....) sowie eventuell aus Nebenkostenabrechnungen sich ergebende Nachzahlungsbeträge übernehme/n ich/wir, der/die Unterzeichnende/n, als....., wohnhaft in ..... hiermit die Bürgschaft für..... hinsichtlich der Vermieteransprüche in vollem Umfange.

Ebenfalls hierin mit eingebunden sind auftretende Rückstände, die aus abgeschlossenen Lieferungs- und Leistungsverträgen für Gas, Elektrik bzw. anderweitiger Energie gegenüber Energieunternehmen erwachsen sollten.

### § 2

Die Bürgschaft ist selbstschuldnerisch unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage und unwiderruflich. Die Bürgen verzichten des Weiteren auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB, aus sonstigen Gründen gemäß § 768 BGB sowie auf den Anspruch der Befreiung gemäß § 775 BGB.

### § 3

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle sich möglicherweise aus dieser Bürgschaftserklärung ergebenden Streitigkeiten ist, soweit gesetzlich zulässig, das Amtsgericht Leipzig.

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Bürge 1

.....  
Bürge 2